



Org.Nr.:716439-7106

Bostadsrättsföreningen
Bonifacius



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bonifacius

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-05-16 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Robert Standéus	Ordförande
Ina Gunnarsdotter-Malmsten	Ledamot
Joel Hagman	Ledamot
Fredrik Hammarbo	Ledamot
Niclas Kellgren	Ledamot
Mikael Hedegren	Suppleant
Rikard Kjell	Suppleant
Frank Nyman	Suppleant
Karin Seyfali Sandström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Malmqvist	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
-----------------	------------------	------------------

Valberedning

Gustavo Nazar
Klas Odeskog
Birgitta Stråvik

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BONIFACIUS 1	1995	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via gas.

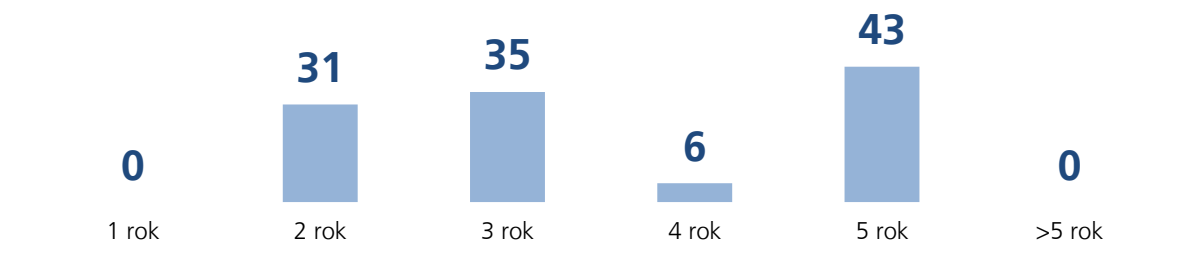
Värdeåret är 1997.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 12 078 m², varav 11 258 m² utgör boyta och 820 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Bastu

Kommentar

Lusthuset med samlingslokal, kök, WC och HKWC. Plats för c:a 40 personer

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering	2022	Lusthusets entreprenörsdel
Målning	2022	Radhusens takfönster
Einstallationer	2022	10 laddstationer för elbilar
Målning o belysning	2022	Entréerna i flerfamiljshusen
Dörrbyten	2022	19 förrädsdörrar

Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2023	FTX-aggregaten i alla lägenheter
Stenläggning	2023-2027	Omläggning vid behov
Ventilationsbyten	2023-2027	FTX-aggregat - byten vid behov
Tvätt av fasader	2024	50% av alla ytor
Tvätt av takpannor	2024	Garagen
Byten av ackumulatortankar	2024	Flerfamiljshusen
Målning av träpaneler	2025	Garagen
Gårdsbelysning	2025	Byten av pollare
Spola avloppsstammar	2026	Alla lägenheter
OVK-besiktning	2026	FTX-aggregaten i alla lägenheter
Rengörande spolning av avloppsstammar	2026	Flerfamiljshusen
Tvätt av takpannor o hängrännor	2027	Radhus o Lusthus
Målningsarbeten	2027	Generellt
Fasadputsning/Målning	2027	Radhus och Lusthus

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trygghetspaket	Anticimex AB
Kabel-TV	Com Hem - Tele2
El- och Gasavtal	Kraftringen
Parkeringskontroll	Aimo Park
Elbilsaddning	Eways
Gaspannor	AB Arildssons Rör
Momsredovisning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Bostadsrättsföreningen Bonifacius ligger invid gamla Östra Torns by, ca 3 km från Lunds centrum. Det finns goda förbindelser till centrum med buss och spårvagn samt bussförbindelser till Malmö, Kristianstad och Södra Sandby.

Invid föreningens södra del ligger Maria Magdalena kyrka med en aktiv församling som har verksamhet för alla åldrar. Strax söder om bostadsområdet löper Hardebergaspåret som är en gång och cykelväg mellan stadsparken och Södra Sandby via intressanta naturpartier, unika för skånelandskapet. Utflyktsmål som Dalby hage (med både nationalpark och naturreservat), Billebjer med milsviad utsikt och en badsjö. Fågelsångsdalen med ett unikt fågelliv och Kungsmarkens golfbana kan varmt rekommenderas.

Strax norr om Bonifacius ligger den nya stadsdelen Brunnhög som genomkorsas av spårvägen mellan Lund C och forskningsanläggningarna Max IV och ESS. Flera bostadshus är på plats samt restauranger, småbutiker, en förskola, ett motell, en livsmedelsbutik och en träningsanläggning. Mycket mer är på gång framöver då området växer kontinuerligt. Stadsdelen kan på sikt rymma upp emot 50.000 boende och sysselsatta. Det nya rekreationsområdet Kunskapsparken öppnades sensommaren 2022 och den lite mindre Nobelparken finns redan på plats med lekplatser, utegym och hundrastplats.

Ett flertal kunskapsintensiva företag har sina kontorslokaler alldeles i närheten såsom Axis, Ericson och Sony Mobile. SAAB Kockums kommer att flytta till Brunnhög med ca 800 anställda och även Axis planerar bygga nytt på Brunnhög så området är klart intressant för företag av den typen. Inom Medicon Village huserar ett flertal forskningsintensiva företag verksamma inom informations- och kommunikationsteknik. Det är också nära till Skånes Universitetssjukhus i Lund och norra universitetsområdet där bl.a Lunds Tekniska Högskola och Holger Crafoords Economicentrum är beläget.

Omgivningarna är gröna med mycket planteringar och alléer. Utöver utbudet på Brunnhög finns i närområdet två närbutiker och en större livsmedelsaffär med postservice samt lunchrestauranger. Vidare finns inom gång- och cykelavstånd kommunala och föräldrakooperativa förskolor samt grundskolor upp till årskurs 9. För barn och ungdomar är det också nära till idrottshallar, en 4H-gård och en fritidsgård.

Föreningens ekonomi

Föreningens resultat för 2022 var bra givet omständigheterna. Föreningen har under året tampats med höga gaspriser vilket resulterat i högre bränsletillägg till flerbostadshusen. Radhusen betalar gasen själv så det har inte påverkat föreningens ekonomi även om det påverkat medlemmen. Elen har varit dyrare, inflationen hög, byggnadsindex har gått upp. Föreningen lyckades trots detta få ihop det ungefärligen förväntade resultatet vilket hjälper oss framöver i form av lite lägre lån.

Föreningens lån kommer under 2023 och 2024 att behöva omförhandlas. Föreningen har under en lång tid haft en fördelaktig snittränta men det kommer att ändras. Den tidigare ekonomiska prognos som föreningen har underhållit har så klart reviderats efter 2022 precis som för alla föreningar - händelserna under 2022 var inte del av någons analys. Den nya ekonomiska planen tar i beaktning kraftigt höjd snittränta samt högre omkostnader på grund av inflation, och som ett resultat av det så höjs avgiften med 10% från januari 2023.

I slutet av 2022 så reviderades även underhållsplanen, och föreningen har numera en 50 årsplan för underhåll. Avsättningen till yttre fond visar sig ha varit för låg under de senaste åren och den kommer höjas. Den yttre fonden behöver backas upp av ett ekonomiskt utrymme för föreningen som idag inte finns och detta kommer leda till en högre avgiftshöjning.

Föreningen kommer från en situation där avgifter inte har höjts på många år och även avgiftsfria månader har funnits. Från 2023 och framåt kommer det vara avgiftshöjningar varje år. Förutom aviserad högre höjning så ligger höjningen sen i linje med inflationen i nuvarande ekonomisk plan.

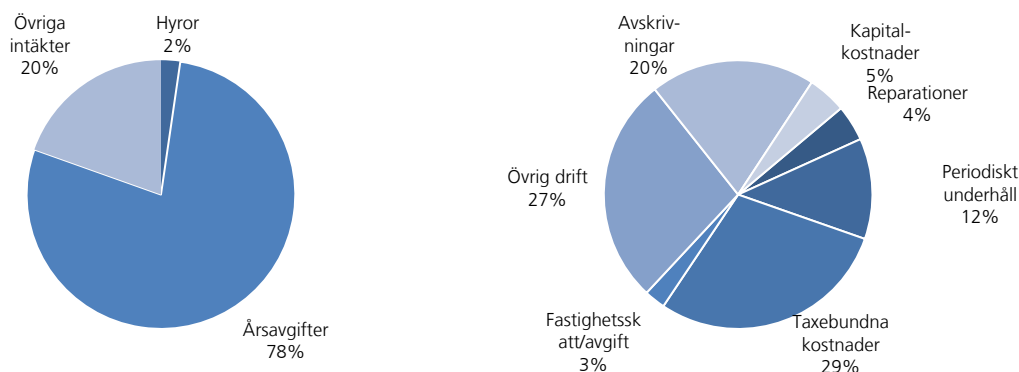
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 930 368	4 201 720
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	9 392 150	8 309 580
Finansiella intäkter	5 034	264
Minskning kortfristiga fordringar	86 568	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	381 540
	9 483 752	8 691 384
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 092 247	6 089 024
Finansiella kostnader	369 817	474 222
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-47 017	174 516
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 688
Minskning av långfristiga skulder	1 327 348	1 218 286
Minskning av kortfristiga skulder	173 654	0
	7 916 049	7 962 736
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 498 071	4 930 368
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 567 703	728 648

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entréerna till flerfamiljshusen har målats om, 10 nya stationer för elbilsaddning har installerats, lusthusets entreprenörsdel har renoverats, radhusens takfönster har målats om och 19 förrådsdörrar är utbytta på radhusen. Under hösten 2022 har vi fört en dialog med Kraftringen avseende eventuell övergång till fjärrvärme och diskuterat detta samt andra energislag, solceller och fiberdragning inom styrelsen samt med stöd av andra representanter från föreningen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 168
Tillkommande medlemmar: 14
Avgående medlemmar: 13
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 169

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	652	652	652	652
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 110	5 228	5 336	5 441
Elkostnad/m ² totalyta	29	19	13	15
Värmekostnad/m ² totalyta	120	60	45	54
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	27	26	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	31	39	53	57
Soliditet (%)	35	33	33	33
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 324	133	-511	1 443
Nettoomsättning (tkr)	9 200	8 197	8 200	8 198

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 258 m² bostäder och 820 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 502 126	0	0	13 502 126
Upplåtelseavgifter	2 594 500	0	0	2 594 500
Fond för yttre underhåll	6 568 215	1 331 828	-2 453 236	7 689 623
S:a bundet eget kapital	22 664 841	1 331 828	-2 453 236	23 786 249
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	7 296 938	-1 331 828	2 586 697	6 042 069
Årets resultat	1 323 994	1 323 994	-133 461	133 461
S:a fritt eget kapital	8 620 933	-7 834	2 453 236	6 175 530
S:a eget kapital	31 285 774	1 323 994	0	29 961 779

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 323 994
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	8 628 766
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 331 828
summa balanserat resultat	8 620 932

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	8 620 932
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	9 200 446	8 196 746
Övriga rörelseintäkter	Not 3	191 704	112 834
Summa rörelseintäkter		9 392 150	8 309 580
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-5 475 005	-5 568 143
Övriga externa kostnader	Not 5	-335 446	-234 629
Personalkostnader	Not 6	-281 796	-286 252
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 611 126	-1 613 137
Summa rörelsekostnader		-7 703 372	-7 702 161
RÖRELSERESULTAT		1 688 778	607 419
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 034	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 817	-474 222
Summa finansiella poster		-364 783	-473 958
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 323 994	133 461
ÅRETS RESULTAT		1 323 994	133 461

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,15	83 560 664	85 044 290
Pågående byggnation Not 9	0	174 516
Maskiner Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	83 560 664	85 218 806
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	83 560 664	85 218 806
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	49 861	360
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	6 637 498	5 004 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 12	0	201 360
Summa kortfristiga fordringar	6 687 359	5 206 224
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 687 359	5 206 224
SUMMA TILLGÅNGAR	90 248 023	90 425 031

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 096 626	16 096 626
Fond för yttre underhåll	Not 13	6 568 215	7 689 623
Summa bundet eget kapital		22 664 841	23 786 249
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 296 938	6 042 069
Årets resultat		1 323 994	133 461
Summa fritt eget kapital		8 620 933	6 175 530
SUMMA EGET KAPITAL		31 285 774	29 961 779
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	23 347 898	40 951 246
Summa långfristiga skulder		23 347 898	40 951 246
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	34 183 024	17 907 024
Leverantörsskulder		388 307	727 083
Skatteskulder		17 436	12 415
Övriga skulder		147 899	158 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	877 685	706 619
Summa kortfristiga skulder		35 614 351	19 512 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 248 023	90 425 031

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	79 år	79 år
Fastighetsförbättringar	53 år	53 år
Standardförbättringar	25 år	25 år
Garage/parkering	25 år	25 år
Tak	50 år	50 år
Markanläggning lusthus	25 år	25 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	7 338 316	7 338 316
Hyror garage	216 720	223 200
Elintäkter	0	22 178
Elintäkter moms	21 984	0
Värmeintäkter	1 608 940	609 991
Gemensamhetslokal	0	3 000
Överlåtelse/pantsättning	14 249	0
Öresutjämning	237	61
	9 200 446	8 196 746

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Skattereduktion	158 863	0
Försäkringsersättning	0	95 200
Övriga intäkter	32 841	17 634
	191 704	112 834

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	477 669	360 811
	Fastighetskötsel beställning	8 996	15 520
	Fastighetskötsel gård entreprenad	5 238	82 418
	Fastighetskötsel gård beställning	102 500	67 068
	Snöröjning/sandning	148 735	41 617
	Städning enligt beställning	0	13 475
	Sotning	3 325	0
	Gemensamma utrymmen	4 068	1 258
	Garage/parkering	318	0
	Gård	0	687
	Serviceavtal	23 353	17 733
	Förbrukningsmateriel	189 579	33 172
	Störningsjour och larm	3 864	1 932
	Brandskydd	229	0
		967 874	635 690
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	12 604
	Brf Lägenheter	10 843	5 019
	Tvättstuga	4 982	0
	Entré/trapphus	103 474	30 251
	Lås	8 370	18 167
	VVS	34 953	68 129
	Värmeanläggning/undercentral	104 683	9 754
	Ventilation	17 769	0
	Elinstallationer	13 960	7 412
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 250
	Tak	11 092	26 074
	Mark/gård/utemiljö	24 574	0
	Garage/parkering	11 063	4 326
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 869
	Vattenskada	3 948	10 763
		349 711	200 618
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	921 539	0
	Entré/trapphus	0	1 448 582
	Lås	0	139 703
	VVS	0	63 875
	Ventilation	0	28 434
	Elinstallationer	0	264 750
	Fasad	55 261	241 041
	Mark/gård/utemiljö	0	266 851
		976 800	2 453 236
	Taxebundna kostnader		
	El	348 883	231 264
	Gas	1 454 573	729 219
	Vatten	330 083	325 220
	Sophämtning/renhållning	212 925	220 148
	Grovsopor	0	6 253
		2 346 464	1 512 104

	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	262 229	204 271
	Självrisk	0	100
	Kabel-TV	358 038	354 851
	Bredband	7 484	7 484
		627 751	566 706
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	206 405	199 789
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	5 475 005	5 568 143
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	3 439	2 501
	Tele- och datakommunikation	12 385	12 499
	Inkassering avgift/hyra	1 490	3 157
	Hysesförluster	300	0
	Revisionsarvode extern revisor	23 750	24 375
	Föreningskostnader	1 250	1 150
	Fritids- och trivselkostnader	7 511	16 520
	Förvaltningsarvode	157 147	153 764
	Administration	34 361	8 158
	Korttidsinventarier	18 876	0
	Konsultarvode	66 688	4 375
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 250	8 130
		335 446	234 629
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	227 700	229 300
	Sociala kostnader	54 096	56 952
		281 796	286 252
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	1 390 480	1 390 480
	Förbättringar	217 449	219 461
	Markanläggning	3 196	3 196
		1 611 126	1 613 137

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	121 063 935	121 063 935
	Nyanskaffningar	127 499	0
	Utgående anskaffningsvärde	121 191 434	121 063 935
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-36 019 645	-34 406 508
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 611 126	-1 613 137
	Utgående avskrivning enligt plan	-37 630 771	-36 019 645
	Planenligt restvärde vid årets slut	83 560 664	85 044 290
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	700 000	700 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	158 598 000	111 175 000
	Taxeringsvärde mark	65 574 000	61 260 000
		224 172 000	172 435 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	221 000 000	169 000 000
	Lokaler	3 172 000	3 435 000
		224 172 000	172 435 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	174 516
		0	174 516
Not 10	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	250 500	250 500
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	250 500	250 500
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-250 500	-250 500
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-250 500	-250 500
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	74 258	74 136
	Momsavräkning 2020 och 2021	65 169	0
	Klientmedel hos SBC	5 443 343	3 880 157
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 211
		6 637 498	5 004 504

Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	0	201 360
		0	201 360

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	7 689 623	9 106 367
	Reservering enligt stadgar	1 331 828	1 331 828
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-2 453 236	-2 748 572
	Vid årets slut	6 568 215	7 689 623

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Handelsbanken	0,510 %	16 558 000	16 558 000
	Handelsbanken	2,750 %	3 350 000	3 400 000
	Handelsbanken	0,560 %	13 229 676	13 461 676
	Handelsbanken	0,600 %	10 033 493	10 933 425
	Handelsbanken	0,660 %	14 359 753	14 505 169
	Summa skulder till kreditinstitut		57 530 922	58 858 270
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-34 183 024	-17 907 024
			23 347 898	40 951 246

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 894 182 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	93 418 000	93 418 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	32 975	28 931
	Avgifter och hyror	898	677 688
	avgifter	843 812	0
		877 685	706 619

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Dialogen med Kraftringen avseende eventuellt införande av fjärrvärme fortsätter. I övrigt åtgärder i enlighet med beskrivningen under planerat underhåll.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2023

Robert Standéus
Ordförande

Ina Gunnarsdotter-Malmsten
Ledamot

Joel Hagman
Ledamot

Fredrik Hammarbo
Ledamot

Niclas Kellgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4960-2023-03-31.pdf

Unikt dokument-id:

91f65a79-dbb9-43c2-bdea-8c47ab442d9c

Dokumentets fingeravtryck:

5719e13830b42013fed0ed659cf5854aadf858d1dad272f1b79124ecd895225b25fe0858c785c1c196a18
2d4c0601fe0549a7e2ef4aa491a6aadba4dddfc8de3

Undertecknare

 <p>Robert Standéus Bonifacius (4960)</p> <p>E-post: ordforande@bonifacius.se Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.74.116 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROBERT STANDÉUS (19531228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 08:11:37 UTC</p> 
 <p>Ina Gunnarsdotter-Malmsten Bonifacius (4960)</p> <p>E-post: ingu@bonifacius.se Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.136.201</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTINA GUNNARSDOTTER MALMSTEN (19441102****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 09:43:08 UTC</p> 
 <p>Joel Hagman Bonifacius (4960)</p> <p>E-post: joha@bonifacius.se Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.74.68 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOEL HAGMAN (19831219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-14 18:47:11 UTC</p> 
 <p>Niclas Kellgren Bonifacius (4960)</p> <p>E-post: nike@bonifacius.se Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.64.248 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Niclas Kellgren (19720903****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-15 00:11:33 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Fredrik Hammarbo

Bonifacius (4960)

E-post: frha@bonifacius.se

Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 94.191.136.235

Undertecknad med BankID: FREDRIK
HAMMARBO (19760630****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 08:07:25 UTC



Johan Malmqvist

Bonifacius (4960)

E-post: johan.malmqvist@se.ey.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 165.225.26.98

Undertecknad med BankID: JOHAN
MALMQVIST (19880309****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-04-17 08:40:54 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-17 08:40:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-17 08:40:54 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.98

2023-04-17 08:40:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.93

2023-04-17 08:33:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 165.225.26.93

2023-04-17 08:33:37 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 145.62.64.33 - IP Plats: Frankfurt am Main, Hesse, Germany

2023-04-17 08:07:27 UTC

Dokumentet skickades till Johan Malmqvist (johan.malmqvist@se.ey.com)
Enhet: ()

2023-04-17 08:07:25 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Hammarbo (frha@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.235

2023-04-17 08:07:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Hammarbo (frha@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.235

2023-04-17 08:06:18 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Hammarbo (frha@bonifacius.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.114.111 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-15 00:11:33 UTC

Dokumentet signerades av Niclas Kellgren (nike@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.64.248 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-15 00:11:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Niclas Kellgren (nike@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.64.248 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-15 00:08:45 UTC

Dokumentet lästes igenom av Niclas Kellgren (nike@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.64.248 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-15 00:08:24 UTC

Dokumentet öppnades av Niclas Kellgren (nike@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.64.248 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden



2023-04-14 18:47:11 UTC Dokumentet signerades av Joel Hagman (joha@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.68 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 18:47:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Hagman (joha@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.68 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 18:30:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Joel Hagman (joha@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.68 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 18:28:08 UTC Dokumentet öppnades av Joel Hagman (joha@bonifacius.se)
Enhet: Firefox 111.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.68 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 09:43:08 UTC Dokumentet signerades av Ina Gunnarsdotter-Malmsten (ingu@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-04-14 09:43:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ina Gunnarsdotter-Malmsten (ingu@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-04-14 09:41:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Ina Gunnarsdotter-Malmsten (ingu@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-04-14 09:40:45 UTC Dokumentet öppnades av Ina Gunnarsdotter-Malmsten (ingu@bonifacius.se)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-04-14 08:11:37 UTC Dokumentet signerades av Robert Standéus (ordforande@bonifacius.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.116 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 08:11:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Standéus (ordforande@bonifacius.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.116 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 08:11:03 UTC Dokumentet öppnades av Robert Standéus (ordforande@bonifacius.se)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.74.116 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2023-04-14 07:52:58 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Hammarbo (frha@bonifacius.se)
Enhet: ()

2023-04-14 07:52:56 UTC Dokumentet skickades till Joel Hagman (joha@bonifacius.se)
Enhet: ()



2023-04-14 07:52:54 UTC Dokumentet skickades till Robert Standéus (ordforande@bonifacius.se)
Enhet: ()

2023-04-14 07:52:51 UTC Dokumentet skickades till Niclas Kellgren (nike@bonifacius.se)
Enhet: ()

2023-04-14 07:52:50 UTC Dokumentet skickades till Ina Gunnarsdotter-Malmsten (ingu@bonifacius.se)
Enhet: ()

2023-04-14 07:52:45 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-04-14 07:52:34 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.